

売マンション

バス停「中部中学校前」

ゴールドスクエア石垣 406

間取り
4LDK

専有面積
壁芯88.21㎡

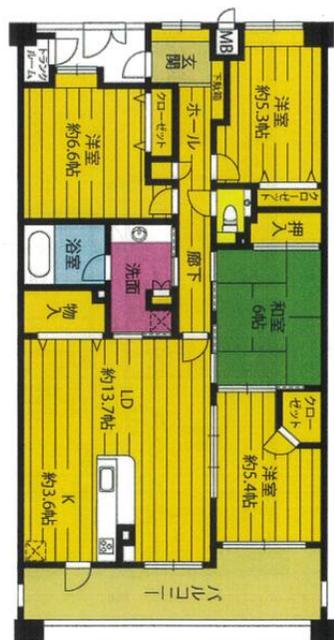
築年月
2002年01月



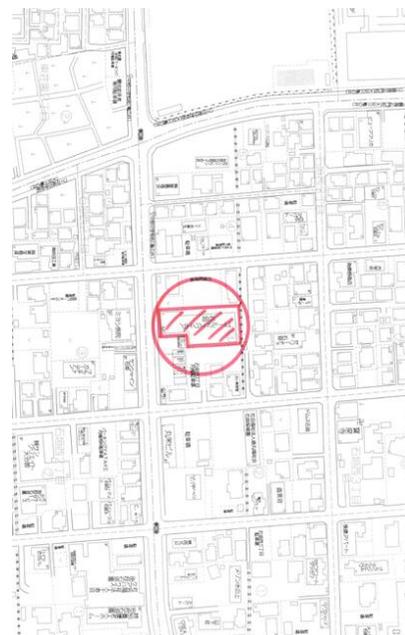
東向き 4LDK ペット相談可
RC 平成14年築
令和5年11月に室内一部改装済

チェックポイント！

ペット相談,バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,追焚機能,浴室暖房,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,浄水器,給湯,都市ガス,C A T V,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,駐車場2台分



※間取りは現況を優先します(東向き)



物件種目	売マンション
マンション名	ゴールドスクエア石垣
最寄駅	バス停「中部中学校前」
間取タイプ	4LDK
価格	2,350万円

物件所在地	大分県別府市石垣西3丁目3番5		
交通	バス停 中部中学校前 徒歩1分		
建物	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯88.21㎡	バルコニー 面積 12.37㎡
	間取内訳	和6 洋5.4・5.3・6.6 LDK 13.7	
土地権利	所有権	用途地域	1種住居
築年月	2002年01月	総戸数	30戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤
管理費	6,270円/月	修繕 積立金	15,400円/月
現況	所有者居住中	引渡可能 時期	相談
駐車場	有 8,000円/月	施工会社	太平洋工業株式会社 大分支店
建築確認 番号			
設備	追焚機能,浴室暖房,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,浄水器,給湯,都市ガス,C A T V,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,駐車場2台分		
備考	※境川小学校・中部中学校校区 ※駐車場縦列2台分有 ※ペット相談可 ※東向き ※令和8年2月7日、2450万円から2350万円へ価格改定 ※入居中で室内のご案内は事前予約が必要ですが、売主様も柔軟に対応いただけますので、お気軽に希望日程等ご連絡くださいませ 自治会費：300円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886060018

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介